

		INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA		Código: FLG65
				Versión: 02
Fecha : 09 de diciembre de 2022		Informe No. _001_		Periodo de Seguimiento: _NOVIEMBRE_
1. ASPECTOS GENERALES DEL INTERVENTOR				
Contrato No: 53487-2022 - LP-5732-2022		Fecha de Inicio: 25/10/2022	Fecha de Finalización: 31/12/2022	Valor del Contrato: \$459.748.783
Objeto del Contrato: "OBRAS DE MANTENIMIENTO EN TODAS LAS SEDES DEL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID"				
Nombre del Supervisor / Interventor: JUAN CAMILO REYES RIOS			Contratista: ABILES SAS	
PERSONAL DE LA SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA:				
NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO		
Lexion Roman Montoya Gañan	Arquitecto constructor	DIRECTOR DE OBRA		
2. ASPECTOS GENERALES DE OBRA				
Contrato No: 53487-2022		Fecha de Inicio: 25/10/2022	Fecha de Finalización: 31/12/2022	Valor del Contrato: \$459.748.783
Objeto del Contrato: " OBRAS DE MANTENIMIENTO EN TODAS LAS SEDES DEL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID".				
Localización de la Obra: Sede Medellin, Centro Regional Urabá y Centro Regional Oriente			Contratista: ABILE S.A.S	
Resumen general de avance de obra: Sede Medellin se hicieron avances en cubierta P19, P42. Sede Urabá pintura acabado en un 70% de avance y Sede Rionegro con el suministro de materiales para iniciar labores de cubierta				
RELACIÓN DE TIEMPOS				
PERIODO DE ACTIVIDADES	TIEMPO TRANSCURRIDO EN EL PERIODO (DÍAS)	PORCENTAJE RESPECTO AL PLAZO	PLAZO TRANSCURRIDO ACUMULADO (DÍAS)	PORCENTAJE ACUMULADO
NOVIEMBRE	41	35%	41	
RESUMEN GENERAL DE AVANCE DE OBRA				
SE ANEXA ACTAS DE CORTE APROBADAS CON CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS				

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL (ANEXAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DETALLADO)	
SEDE MEDELLIN	
	
Desmonte de cubierta en teja de barro, incluye recuperación de teja en buen estado, retiro de manto existente, retiro de triplex existente, así como disposición de escombros en botadero autorizado.	DESMONTE Y RETIRO DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO (SOBRE TABILLA O CONCRETO), Incluye: Mano de obra, herramienta, Retiro de mantos en cualquier espesor (granillado o liso) Separacion para manejo por residuos peligrosos
	
Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico de 3 mm tipo edil o similar, con traslazo entre 10 - 15 cm. Incluye imprimante y colocación con soplete.	Colocación de teja existente. Incluye mortero 1:5 para amare de teja, al inicio y final de la pendiente.peligrosos
	
Proceso de medición de obras ejecutadas hasta la fecha.	Terminacion de areas ejecutadas.

SEDFE URABA

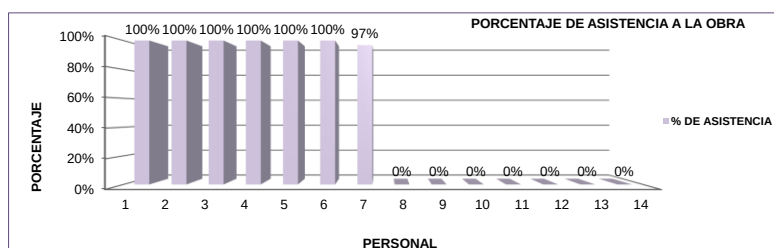


Suministro, transporte e instalación de pintura vinilo tipo 1, vinil tex o similar, con aplicación de tres manos. Incluye resane en

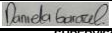


acabado final exterior.

31

[illegible]

	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA	Código: FLG65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		Versión: 02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
ESTADO DEL TIEMPO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<div>PERIODO: <input type="text"/> AÑO: <input type="text"/></div> <div>SECO ☒ 1 LLUVIA MODERADA ☒ 2 LLUVIA INTENSA ☒ 3 NUBOSIDAD ☒ 4</div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<table><thead><tr><th rowspan="2">HORAS</th><th colspan="31">FECHA</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th><th>9</th><th>10</th><th>11</th><th>12</th><th>13</th><th>14</th><th>15</th><th>16</th><th>17</th><th>18</th><th>19</th><th>20</th><th>21</th><th>22</th><th>23</th><th>24</th><th>25</th><th>26</th><th>27</th><th>28</th><th>29</th><th>30</th><th>31</th></tr></thead><tbody><tr><td>6:00 - 7:00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>7:00 - 8:00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8:00 - 9:00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>9:00 - 10:00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>10:00 - 11:00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>11:00 - 12:00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>12:00 - 13:00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>13:00 - 14:00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>14:00 - 15:00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>15:00 - 16:00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	HORAS	FECHA																															1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	6:00 - 7:00																																7:00 - 8:00																																8:00 - 9:00																																9:00 - 10:00																																10:00 - 11:00																																11:00 - 12:00																																12:00 - 13:00																																13:00 - 14:00																																14:00 - 15:00																																15:00 - 16:00																																<div>RESUMEN MES</div> <div><div>1</div>86,00%</div> <div><div>2</div>4,00%</div> <div><div>3</div>2,00%</div> <div><div>4</div>8,00%</div>
HORAS		FECHA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
6:00 - 7:00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
7:00 - 8:00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
8:00 - 9:00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
9:00 - 10:00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
10:00 - 11:00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
11:00 - 12:00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
12:00 - 13:00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
13:00 - 14:00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
14:00 - 15:00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
15:00 - 16:00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA		Código: FLG65																				
			Versión: 02																				
CONTROL DEL ANTICIPO																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>FECHA</th> <th>BENEFICIARIO</th> <th>VALOR</th> <th>CONCEPTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL AUTORIZADO A LA FECHA</td> <td colspan="2"> </td> </tr> </tbody> </table>				FECHA	BENEFICIARIO	VALOR	CONCEPTO													TOTAL AUTORIZADO A LA FECHA			
FECHA	BENEFICIARIO	VALOR	CONCEPTO																				
TOTAL AUTORIZADO A LA FECHA																							
RELACIÓN DE COMUNICACIONES																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>FECHA</th> <th>REMITENTE</th> <th>DESTINATARIO</th> <th>OBJETO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	OBJETO																
FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	OBJETO																				
4. ASPECTOS TÉCNICOS																							
ANÁLISIS ENSAYOS DE LABORATORIO																							
No se requieren																							
RECOMENDACIONES																							
Ser mas ágiles en los procesos																							
5. SEGUIMIENTO AL CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA																							
DESCRIPCIÓN																							
Se hacen visita a las diferentes sedes donde se realizan actividades en obra, y se verifica la calidad de los materiales suministrados para su instalacion y la mano de obra del personal vinculado por el contratista para la realizacion de las actividades, de igual manera se revisan las cantidades ejecutadas. ademas de establecen actividades extras, donde se le solicita al contratista realizar Analisis de Precios Unitarios para su evaluación y aceptación de ejecución.																							
RECOMENDACIONES																							
se le solicita al contratista, allegar a la interventoria toda las factura y las garantias de los materiales comprados para tener una evidencia si se presenta reclamaciones.																							
EVALUACIÓN ENSAYOS Y CONTROL DE CALIDAD																							
UNIDAD EJECUTORA:			NOMBRE DEL ESPECIALISTA:																				
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES																							
ECONÓMICO - ADMINISTRATIVAS																							
se ve la concordancia entre el avance de obra ejecutada 35% y el acta de cobro para pago de un 37% del valor del contrato. Ademas se debe dejar constancia que se han realizado diferentes suministros como la sede Rionegro que no esta contemplada en el acta de cobro numero 1,																							
TÉCNICAS																							
se ha presentado una buena ejecucion en las actividades programadas, aunque se debe de presentar un rendimiento mas adecuado para la terminacion a tiempo de las actividades contratadas.																							
7. ANEXOS																							
☒ Copia de la bitácora de obra ☐ Copia de las afiliaciones del personal ☐ Ensayos de Laboratorio ☐ Actas suscritas durante el periodo ☐ Correspondencia entre el contratista y el interventor ☐ Control de Equipos ☒ Control de Seguridad Industrial ☐ Acta ítems no previstos.	☐ Balance de mayores y menores cantidades de obra contratadas. ☒ Requerimiento de obra adicional para aprobación por la Institución. (Ordenador del Gasto, Planeación y Consejo Superior). ☐ Registro fotográfico detallado ☐ Evaluación de Proveedores Cuantía Mayor o Igual a 50 SMLMV ☐ Lista de Chequeo Informe de Supervisión y/o Interventoría ☐ Otro: _____ _____ _____ _____																						
Firma: 		 																					
Nombre: DANIELA GARCIA Correo electrónico: dgarcia@elpoli.edu.co Teléfono: 153																							